

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-15-7**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS y D<sup>a</sup>. RAFAELA DIEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 15  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 58

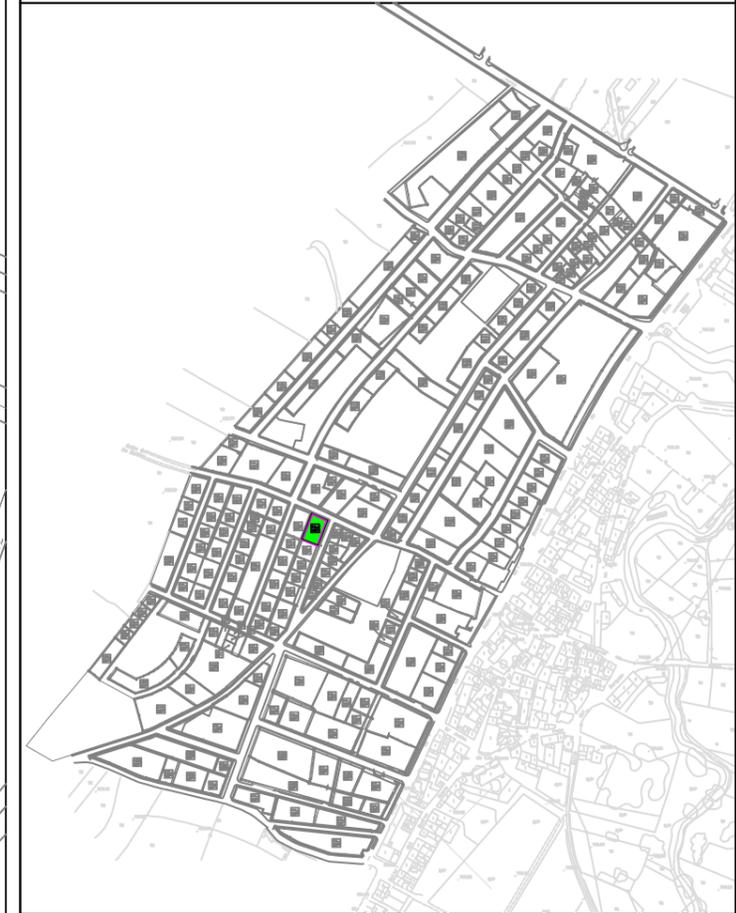
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 618,1010 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 332,1000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 477,8000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV  
Sur: Parcela A1-15-8  
Este: Calle Horizontal VIII  
Oeste: Parcela A1-15-1
- Costes de urbanización:** 16.652,13 €
- Participación:** 0,228299%
- Edificación actual:** Nave industrial de 597,250 m<sup>2</sup> construidos en una planta
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y tiene un exceso de edificabilidad)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-15-7



<b>SUPERFICIE:</b>	618,1010 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	332,1000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS Y D <sup>a</sup> . RAFAELA DÍEZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,228299%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	16.652,13€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	58

Escala = 1/500



CLAVE: A1-13-7  
SUPERF. = 608,2750 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 329,8968 m<sup>2</sup>  
e = 0,5424 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1  
SUPERF. = 500,5370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 270,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5394 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8  
SUPERF. = 499,6690 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 270,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5404 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 161,5950 m<sup>2</sup>  
e = 0,5413 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2  
SUPERF. = 216,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 116,8035 m<sup>2</sup>  
e = 0,5391 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3  
SUPERF. = 225,8480 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 119,8106 m<sup>2</sup>  
e = 0,5304 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9  
SUPERF. = 396,5410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 211,6800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5338 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1  
SUPERF. = 688,1260 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 429,5538 m<sup>2</sup>  
e = 0,6242 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7  
SUPERF. = 618,1010 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 332,1000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5373 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-1  
SUPERF. = 209,9370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 107,2906 m<sup>2</sup>  
e = 0,5110 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-2  
SUPERF. = 247,5880 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 132,3000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5343 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4  
SUPERF. = 509,9740 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 275,8219 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 109,9191 m<sup>2</sup>  
e = 0,3664 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-8  
SUPERF. = 424,0370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 233,2800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5501 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-4  
SUPERF. = 271,2350 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 146,0376 m<sup>2</sup>  
e = 0,5384 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 164,7148 m<sup>2</sup>  
e = 0,5517 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3  
SUPERF. = 496,7770 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,2683 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9  
SUPERF. = 302,7340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 160,2469 m<sup>2</sup>  
e = 0,5293 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-5  
SUPERF. = 284,2550 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 151,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5319 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-10  
SUPERF. = 1.545,9410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 832,7232 m<sup>2</sup>  
e = 0,5387 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-14-6  
SUPERF. = 608,3280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,3247 m<sup>2</sup>  
e = 0,5381 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10  
SUPERF. = 308,3600 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 166,2174 m<sup>2</sup>  
e = 0,5390 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6  
SUPERF. = 405,6020 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 218,1787 m<sup>2</sup>  
e = 0,5379 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4  
SUPERF. = 559,5540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 304,3125 m<sup>2</sup>  
e = 0,5438 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7  
SUPERF. = 144,6360 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 79,4934 m<sup>2</sup>  
e = 0,5496 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11  
SUPERF. = 355,5850 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 214,4838 m<sup>2</sup>  
e = 0,6032 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8  
SUPERF. = 201,1560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 114,4800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5691 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-1  
SUPERF. = 479,4520 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 340,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,7096 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12  
SUPERF. = 481,6710 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 259,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5361 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5  
SUPERF. = 543,7040 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 300,2433 m<sup>2</sup>  
e = 0,5522 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12  
SUPERF. = 611,9280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 331,0200 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-2  
SUPERF. = 473,5590 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 340,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,7184 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-1  
SUPERF. = 143,9930 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 303,5638 m<sup>2</sup>  
e = 2,1220 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda