

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-7

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS y D^a. RAFAELA DIEZ MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 15
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 58

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 618,1010 m²
- Edificabilidad asignada:** 332,1000 m²
- Edificabilidad consumida:** 477,8000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV
Sur: Parcela A1-15-8
Este: Calle Horizontal VIII
Oeste: Parcela A1-15-1
- Costes de urbanización:** 16.652,13 €
- Participación:** 0,228299%
- Edificación actual:** Nave industrial de 597,250 m² construidos en una planta
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y tiene un exceso de edificabilidad)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-7



SUPERFICIE:	618,1010 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	332,1000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS Y D ^a . RAFAELA DÍEZ MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,228299%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	16.652,13€
FINCA ORIGINAL:	58

Escala = 1/500

